

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO
PERĖMIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN IR VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI,
NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO“ PROJEKTO
(TAP NR. 20-35) (TAIS NR. 19-15567(2))**

2020-01-29 Nr. NV-257

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama perduoti VĮ Turto bankui centralizuotai valdyti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

Dabartinė situacija:

Vadovaujantis Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, siūloma perimti valstybės nuosavybėn ir perduoti valdyti patikėjimo teise VĮ Turto bankui Druskininkų savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamąjo turto dalį, kurio kita dalis nuosavybės teise priklauso valstybei, taip pat perduoti patikėjimo teise VĮ Turto bankui valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, kurį šiuo metu patikėjimo teise valdo valstybės institucijos, įstaigos ir valstybės įmonė.

Kartu siūloma VĮ Turto bankui perduoti valstybės nekilnojamąjį turtą pagal Valstybės nekilnojamąjo turto centralizuoto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjo turto įsigijimo tvarkos aprašą, patvirtintą Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamąjo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, priskirtiną nenaudojamo valstybės funkcijoms atlikti nekilnojamąjo turto kategorijai. Tai nekilnojamasis turtas, kuris teismo sprendimu pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas to turto patikėtinis; valstybei nuosavybės teise priklausančias turtas, kurį patikėjimo teise valdo juridiniai asmenys, išregistruoti iš Juridinių asmenų registro; nekilnojamasis turtas, kuris nėra ar nebus naudojamas turto valdytojo veiklai vykdyti.

Siūloma pirmiau nurodyto nekilnojamąjo turto patikėtinį skirti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoją VĮ Turto banką, kuris užtikrintų tinkamą turto valdymą ir sprendimų dėl jo tolesnio panaudojimo.

Projekto esmė:

Siūloma perimti valstybės nuosavybėn Druskininkų savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Druskininkuose, K. Dineikos g. 2: 11865/21230 dalis administracinio pastato (bendras plotas – 212,30 kv. metro, likutinė vertė – 16.668,51 euro) ir perduoti jį patikėjimo teise VĮ Turto bankui;

taip pat perduoti patikėjimo teise VĮ Turto bankui valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą:

- nutarimo 1 priede nurodytą nekilnojamąjį turtą, kurį šiuo metu patikėjimo teise valdo valstybės institucijos (buv. LEU valgyklą Vilniuje, Studentų g. 45A, garažus, administracinius ir ūkinius pastatus, inžinerinius tinklus ir kitos paskirties statinius Vilniuje, Kaune, Mažeikiuose, Ukmergėje, Trakuose, Švenčionyse, Ignalinoje, Plungėje ir kt., iš viso 64 objektus);

- nutarimo 2 priede nurodytą nekilnojamąjį turtą (karvidę, kiemo rūsius, šiltnamius, butus, namus, tvartą ir kt., iš viso 18 objektų).

Perėmus VĮ Turto bankui pirmiau nurodytą nekilnojamąjį turtą ir sutvarkius jo teisinę registraciją, vėliau bus sprendžiami kiti klausimai: dėl šio turto centralizuoto valdymo, perdavimo valstybės institucijoms pagal panaudos sutartis; dėl jo perdavimo savivaldybių nuosavybėn socialinio būsto ar kitoms reikmėms; dėl nereikalingo turto pardavimo viešame aukcione.

Derinimas:

Suderinta be pastabų su VĮ Turto banku, VĮ Registrų centru, Druskininkų savivaldybe, Valstybiniu mokslinių tyrimų institutu Fizinių ir technologijos mokslų centru, Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, atsižvelgta į Užimtumo tarnybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos pastabas. Išvadų dėl projekto nepateikė Klaipėdos apskrities valstybinė mokesčių inspekcija, Lietuvos transporto saugos administracija ir Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba (laikoma, kad projektui pritaria).

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė tikslinamojo pobūdžio pastabų ir pasiūlymų, kuriuos siūlytume įvertinti Tarpinstituciniame pasitarime.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės turto valdymą, didinti valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo veiklas ir mastą.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt